

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01



32-16

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ NHÀ PHỐ

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên số 0312519827 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 24 tháng 10 năm 2013, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 15 tháng 10 năm 2015.

Địa chỉ trụ sở: Phòng 801 lầu 8, tòa nhà Centec, số 72-74 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 6, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

CC 353870

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 28, tờ bản đồ số: 5, Bộ địa chính phường Phú Hữu, quận 9 (Tài liệu năm 2003)
- b) Địa chỉ: Phường Phú Hữu, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 44.725,0 m² (Bằng chữ: Bốn mươi bốn ngàn bảy trăm hai mươi lăm phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- e) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng khu dân cư.
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất ở.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở tại đô thị diện tích 17.753,06 m²; Công ty TNHH Đầu tư Nhà Phố có trách nhiệm bàn giao diện tích đất giao thông, công viên cây xanh cho cơ quan Nhà nước sau khi đã đầu tư xây dựng hoàn chỉnh thành theo quy hoạch và thiết kế được duyệt (Theo Quyết định số 3249/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 3058/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố và sẽ được xác định chính xác theo Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô khi tách cấp Giấy chứng nhận;
- Công ty TNHH Đầu tư Nhà Phố chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất và bán nhà ở sau khi đã đầu tư xây dựng hoàn chỉnh nhà ở theo đúng quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 3058/QĐ-UBND ngày 23 tháng 06 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố và chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở theo Quyết định số 3308/QĐ-UBND ngày 03 tháng 07 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2017

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH

TUO. CHỦ TỊCH

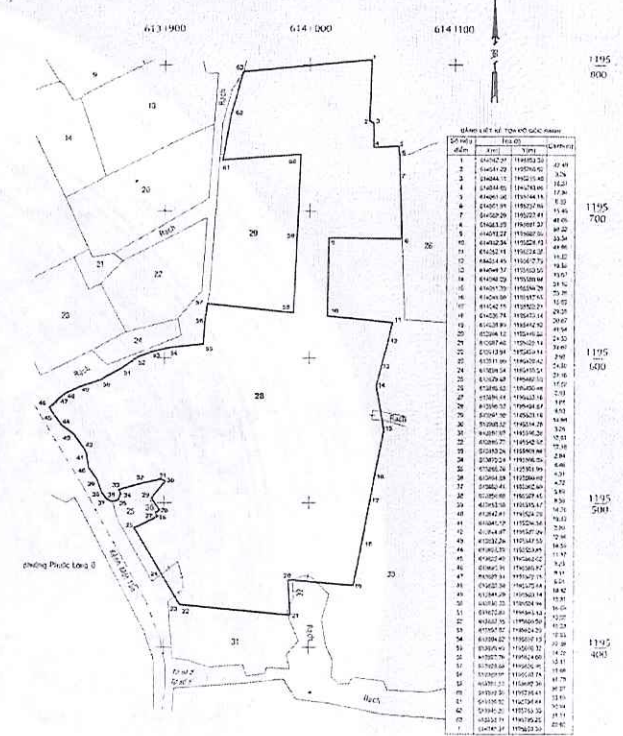
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Handwritten signature)

Nguyễn Toàn Thắng

Số vào sổ cấp GCN: CT.599.57

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Vị trí, ranh giới khu đất theo Bản đồ Hiện trạng vị trí số 43661/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 04 tháng 11 năm 2014.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận		03-05-2017
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý		Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Người sử dụng đất đổi tên từ Công ty TNHH Đầu tư Nhà Phố thành CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THÀNH PHÚC, Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0312519827, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/10/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 16/01/2017. Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 801, Lầu 8, Tòa nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Tp.HCM, theo hồ sơ số 003376.DT. Ghi chú: Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất và bán nhà ở sau khi đã xây dựng hoàn chỉnh nhà ở theo đúng quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 3058/QĐ-UBND ngày 23/06/2014 và Quyết định số 3308/QĐ-UBND ngày 03/07/2014 của UBND thành phố và chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở.		GIÁM ĐỐC <i>(Handwritten signature)</i> Phan Ngọc Liên