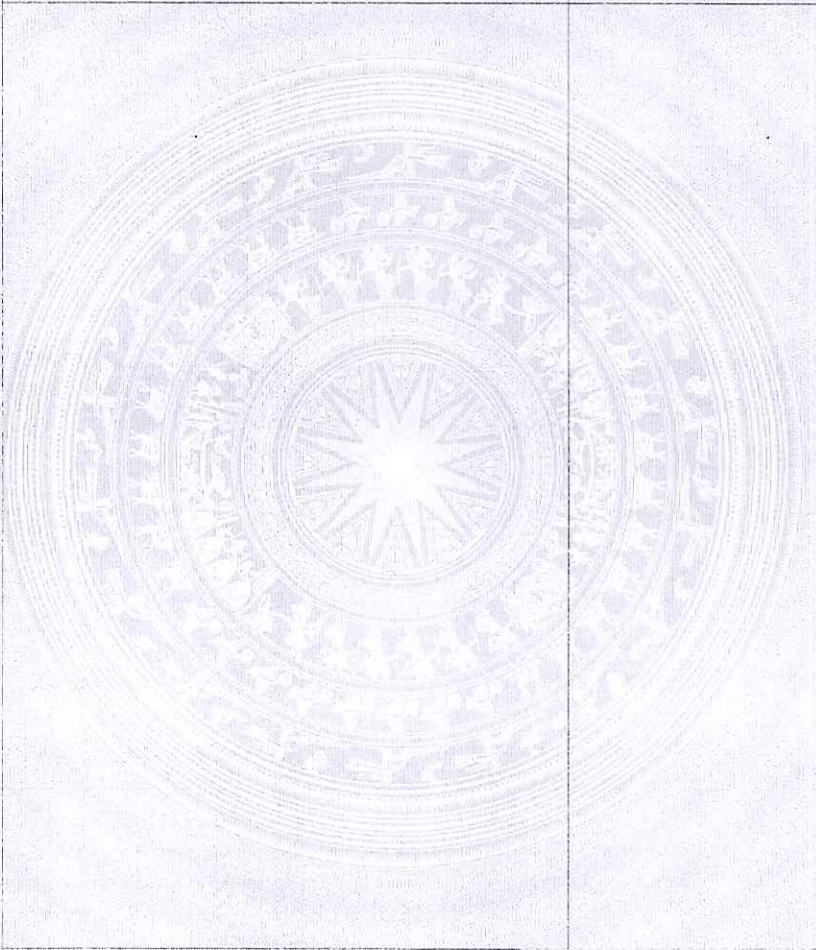




Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	
<p data-bbox="432 1241 929 1305">Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.</p> <div data-bbox="958 1241 1198 1305" style="text-align: center;"> 7 9 2 6 8 6 6 1 8 0 1 0 7 4 1</div>	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN KIM PHÁT

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0313018164 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 11 năm 2014, đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 19 tháng 10 năm 2017.

Địa chỉ trụ sở: Phòng 1&2, Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

CI 831614

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 301, 302, 303, tờ bản đồ số: 05, Bộ địa chính phường Phú Hữu, quận 9 (Tài liệu đo năm 2003).
- b) Địa chỉ: Phường Phú Hữu, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 36.074,4 m²(Bằng chữ: Ba mươi sáu ngàn không trăm bảy mươi bốn phẩy bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (xây dựng Khu nhà ở)
- e) Thời hạn, nguồn gốc sử dụng đất:
 - Đối với đất ở: giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 50 năm, kể từ ngày 11 tháng 09 năm 2017. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định tại Khoản 3, Điều 126, Luật đất đai.
 - Đối với đất công trình công cộng (đất thể dục thể thao, cây xanh cảnh quan ven rạch, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, mặt nước) không kinh doanh: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát có trách nhiệm xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, thực hiện bàn giao cho Ủy ban nhân dân quận 9 và các cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định. Quyết định số 4852/QĐ- UBND ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

Cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 số 603/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2016 và Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận 9.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 9 năm 2018.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH

TUQ. CHỦ TỊCH

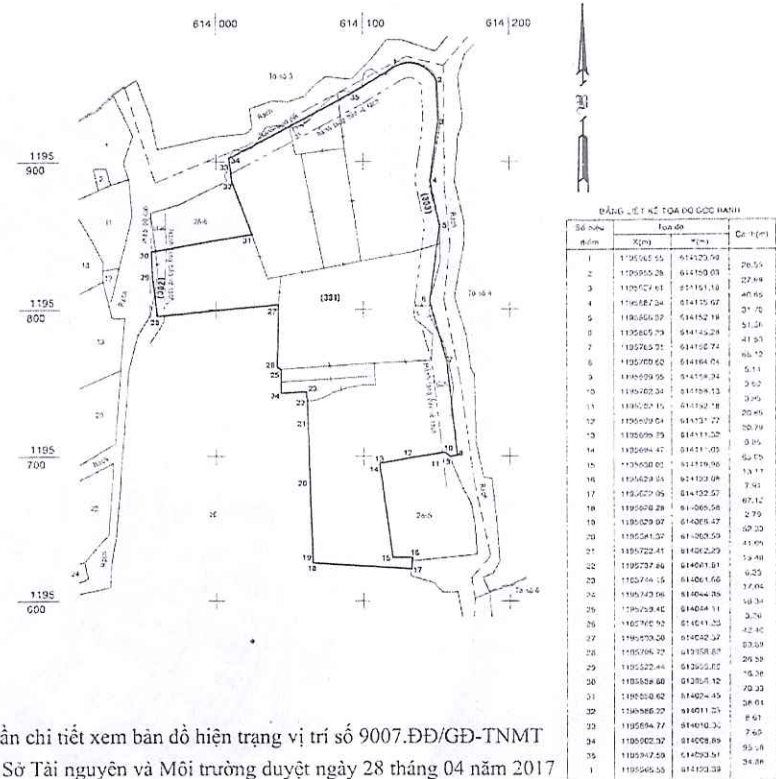
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Toàn Thắng

Số vào sổ cấp GCN: CT.15660

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 9007.ĐĐ/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28 tháng 04 năm 2017

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền